



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

RECUPERO FUNZIONALE PORZIONE DI EDIFICIO EX PRESIDIO OSPEDALIERO SAN LAZZARO DI ALBA – AFFIDAMENTO DIRETTO COSTRUZIONE DI NUOVA RAMPA DI ACCESSO CARRABILE AL PIANO INTERRATO

CIG: BC1265376D CUP: G88I22000670002

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CONTABILE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE DEI RELATIVI IMPORTI ALLA DITTA OLIVA COSTRUZIONI S.R.L. DI SANTO STEFANO BELBO (CN)

I L D I R E T T O R E D E L L A S . C . S E R V I Z I T E C N I C I

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. n. 4 del 7 gennaio 2025

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88, che include gli interventi per l'Ospedale di Comunità e la Casa della Comunità di Alba (CUP G88I22000670002) e di Bra (CUP G78I22001470002);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297, che conferma il finanziamento per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba;
- la Deliberazione del Direttore Generale ASL CN2, n. 352 del 08/05/2024, con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) presentato dall'arch. Marco Rizzoli a seguito di relativo incarico professionale;
- la Determinazione del Direttore della SC Servizi Tecnici n. 724 del 24/04/2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento;
- la Determinazione n.911 del 25/05/2026 con la quale si attivava la procedura per l'affidamento dei lavori per la costruzione di una nuova rampa di accesso carrabile al piano interrato e contemporaneamente se ne approvava il progetto;

Considerato che:

- per consentire la realizzazione della rampa di cui sopra occorre provvedere in tempi utili al fine di permettere il trasferimento di alcune attività attualmente insediate negli edifici interessati dalla realizzazione della Casa e ospedale di comunità;
- con la Deliberazione n. 211 del 31/03/2025 ad oggetto "D.G.R. n. 26-801 del 17/02/2025- "Adozione del Programma Operativo Aziendale di riorganizzazione dell'ASL CN2 e relativi allegati" e nello specifico l'obiettivo inserito nel POA di ricollocare in edifici di proprietà i Servizi istituzionali dell'ASL stessa al fine di ridurre costi di affitto e spese gestionali. Detto obiettivo, pianificato su più annualità, è stato riconfermato nell'aggiornamento del PIAO approvato con Deliberazione n. 29 del 27/01/2026;

- l'Azienda intende portare a termine il recupero e la riqualificazione funzionale di alcune parti dell'edificio ex Ospedale di Alba, attualmente non utilizzate e non interessate dal grande progetto di realizzazione della Casa/Ospedale di Comunità con la finalità di ricollocarvi i Servizi di cui ai precedenti punti;
- è stato ritenuto opportuno e funzionale prevedere che l'area a suo tempo destinata a cucina generale, sita al piano interrato del corpo di fabbrica centrale dell'ex Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba, sia destinata ad attività di magazzino e deposito per l'Ufficio Protesica ed Integrativa della S.C. Medicina Legale;
- per l'ottenimento di tale obiettivo si deve innanzitutto provvedere a rendere raggiungibile tale area da automezzi furgonati;
- su richiesta della Direzione Generale, la S.C. Servizi Tecnici ha provveduto allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica "semplificata", ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del Codice dei contratti, per la realizzazione di un nuovo accesso carraio dal cortile interno, con la finalità di rendere il piano interrato idoneo ad accogliere l'insediamento urgente ed improcrastinabile delle attività di cui ai precedenti paragrafi, approvato con Determinazione n. 911 del 25/05/2026;
- è stata svolta una indagine di mercato atta ad individuare un soggetto economico che garantisca condizioni congrue economicamente, idonea qualificazione e tempi di esecuzione adeguati rispetto alla pianificazione complessiva dell'ASL CN2;
- la S.C. Servizi Tecnici, a seguito di quanto sopra, in data 12/06/2026 ha attivato una procedura a Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma1, lettera a) basandosi sul progetto relativo ai lavori sopra descritti, quantificati in € 88.600,00 + IVA esclusi gli oneri della sicurezza previsti in € 3.629,27 + IVA che per loro natura non sono soggetti a ribasso, ed ha invitato la ditta "Oliva Costruzioni S.r.l." con sede in Santo Stefano Belbo, corso IV novembre n. 50, C.F. e P.IVA 02282610043, accertata la sua qualificazione nello specifico campo di attività ed esperienza pregressa nell'esecuzione di prestazioni analoghe, a formulare tramite piattaforma MEPA con R.d.O. n. 6394241, un'offerta economica;
- con Determinazione n. 1051 del 25/06/2026 veniva formalizzato l'affidamento dell'esecuzione delle opere di costruzione della nuova rampa di accesso carrabile al piano interrato alla ditta "Oliva Costruzioni Srl" con sede in Santo Stefano Belbo, corso IV novembre n. 50, C.F. e P.IVA 02282610043;
- in data 15/06/2026 veniva redatto e sottoscritto dalle parti il Verbale di Consegna dei Lavori (prot. ASLCN2 – ID:9371697), lavori che stanno regolarmente procedendo;

Rilevato che:

- in data 09/07/2026 la Direzione Lavori ha redatto la documentazione contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 per le opere contrattuali costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:
 - Libretto delle Misure n. 1
 - Registro di Contabilità n. 1
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 1
 - Certificato di Pagamento n. 1 di Euro 59.547,00 + IVA 10% per complessivi Euro 65.501,70;
- in data 09/07/2026 la Direzione Lavori ha redatto la documentazione contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 per gli oneri della sicurezza costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:
 - Libretto delle Misure n. 1
 - Registro di Contabilità n. 1
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 1
 - Certificato di Pagamento n. 1 di Euro 1.944,26 + IVA 10% per complessivi Euro 2.138,69;

Preso atto che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione contabile ed

alla liquidazione degli importi relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n.1 per le opere contrattuali ed allo Stato di Avanzamento Lavori n.1 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 è il sottoscritto, arch. Ferruccio BIANCO;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

D E T E R M I N A

- di procedere all'approvazione della documentazione contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 per le opere contrattuali, redatta dalla Direzione Lavori in data 09/07/2026 e costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:
 - Libretto delle Misure n. 1
 - Registro di Contabilità n. 1
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 1
 - Certificato di Pagamento n. 1 di di Euro 59.547,00 + IVA 10% per complessivi Euro 65.501,70;
- di procedere all'approvazione della documentazione contabile relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 per gli oneri della sicurezza, redatta dalla Direzione Lavori in data 09/07/2026 e costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:
 - Libretto delle Misure n. 1
 - Registro di Contabilità n. 1
 - Stato di Avanzamento Lavori n. 1
 - Certificato di Pagamento n. 1 di Euro 1.944,26 + IVA 10% per complessivi Euro 2.138,69;
- di procedere alla liquidazione alla Ditta Oliva Costruzioni S.r.l. con sede in Santo Stefano Belbo (CN) dell'importo relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 per le opere contrattuali pari alla somma di Euro 59.547,00 + IVA 10% per complessivi Euro 65.501,70;
- di procedere alla liquidazione alla Ditta Oliva Costruzioni S.r.l. con sede in Santo Stefano Belbo (CN) dell'importo relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 per gli oneri della sicurezza pari alla somma di Euro 1.944,26 + IVA 10% per complessivi Euro 2.138,69;
- di dare atto che si è già provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento con Determinazione dell'ASL CN2 n. 1051 del 25/06/2026 sul conto A150214B per un importo complessivo di Euro 111.438,79;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.02.02
Codice delega: II.1.3 /II.1

Allegati:

- Opere contrattuali – fascicolo Stato di Avanzamento Lavori n. 1
- Oneri per la sicurezza – fascicolo Stato di Avanzamento Lavori n. 1

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di atti delle procedure di affidamento e concessione disciplinate dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) con la decorrenza come indicata nell'art. 209 c. 2

- nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.